

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Савельева, дом № 2 "А", выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 3273 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2660,8 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 413,0 м.кв.

| № п/п | Виды затрат и оказанных услуг | ед. изм. | Сумма |
|-------|---|----------|---------|
| | Раздел 1: доходы | | |
| 1 | Общая площадь помещений | м2 | 2660,8 |
| 2 | Доход, начисленный по тарифу расчетный | руб. | 865 278 |
| 3 | Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%) | руб. | 796 056 |
| | Раздел 2: расходы всего: | | |
| 4 | в том числе: | | |
| 5 | Уборка дворовых территорий | руб. | 138180 |
| 6 | Уборка подъездов | руб. | 79460 |
| 7 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 21196 |
| 8 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб. | 69754 |
| 9 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 56951 |
| 10 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 41935 |
| 11 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 11918 |
| 12 | Расходы по управлению | руб. | 171737 |
| 13 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 7065 |
| 14 | Очистка дымоходов | руб. | 83445 |
| 15 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 18099 |
| 16 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий | руб. | 60606 |
| 17 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 4853 |
| 18 | Затраты по оплате воды для ОДН | руб. | 12231 |
| 19 | Итого: | руб. | 777429 |
| 20 | Рентабельность 5 % | руб. | 38871 |
| 21 | Итого: | руб. | 816300 |
| 22 | Уплата налога 6% | руб. | 48978 |
| 23 | Всего по смете | руб. | 865278 |

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

